

鹿児島大学病院（仮称）アメニティ施設整備運営事業  
公募要項等に関する質問及び回答

令和2年9月10日  
国立大学法人鹿児島大学

## 鹿児島大学病院（仮称）アメニティ施設整備運営事業 公募要項等に関する質問及び回答

No	公表の有無	資料名	該当箇所						質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他			
1	有	公募要項	5	I	8				光熱水費 大学利用スペースの光熱水費について、郵便仕分け室・控室6室は合算で高熱水費算定用として、電気・水道・ガスは各1個のメーターでよろしいでしょうか。	1個のメーターでよい。
2	有	要求水準書	13	II	10	(2)	⑦	i	施設利用者用出入口には、自動扉を設置するとありますが、A棟からの渡り廊下に自動扉がある場合は本施設側には自動扉が不要との認識でよろしいでしょうか。	A棟側の渡り廊下には自動扉を設置する予定はないため本施設側にて設置すること。
3	有	要求水準書	17	II	13	(5)	①		シックハウス調査について当該建物が完成し、家具等の据付後速やかに室内濃度を測定するとありますが、この期間は築物における衛生的環境の確保関連法律に準拠し、初年度6月1日～9月30日の間と読み替えてよろしいでしょうか。	事業期間及び事業開始までの期間の詳細については本学と優先交渉権者との協議となるので、質問にある初年度6月1日～9月30日になる確約はない。 ただし、室内濃度測定は家具等据付後速やかに実施すること。
4	有	要求水準書	14	II	11	(2)	①		搬入スペースについて、地下共同溝上部は搬入通路として使用できますでしょうか。	現時点では地下共同溝上部を搬入通路として使用できる予定としているが、本学及びA棟新営工事との協議が必要になる可能性がある。
5	有	要求水準書	10	II	1	(3)			消防法上は「別棟」とするとありますが、建築基準法上は1棟として申請するのでしょうか。	建築基準法第6条については1棟扱いとなる。
6	有	要求水準書	10	II	1	(3)			耐火性能について、建築基準法上の1棟扱いとなる場合、既存建物に合わせたほうが良いと思われます。既存建物の耐火性能をご教示ください。	建設中のA棟及び既存の臨床講義棟は耐火建築物である。

No	公表の有無	資料名	該当箇所						質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他			
7	有	要求水準書	10	II	1	(3)			建築基準法上の2棟扱いとなる場合、既存不適格建築物は無いとの考えでよろしいでしょうか。(日影規制も含めて)	2棟扱いの場合は既存不適格建築物は無いものとしてよい。日影規制については要求水準書1頁Iの1の「(1)敷地に関連する各種法規制等」を参考にされたい。
8	有	要求水準書	12	II	10	(1)	⑨		病院の院内感染対策に対応した計画とありますが、病院で現在行われている対策・対応で必須・重要なものはありますか。また、今後予定されている対策があればご教授ください。	別紙「鹿児島大学病院アメニティ施設における感染対策(案)」を参照のこと。なお、現時点での対策案であり事業の実施期間において対策の変更及び追加の可能性がある。
9	有	要求水準書	15	II	12	(5)			本施設は医療法の対象施設となるとございますが、病院開設許可変更申請の対応は本業務の範囲外と考えてよろしいでしょうか。本業務の対象となる場合は直前の開設許可変更申請の情報をすべて提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	公募要項2頁Iの6の(1)の①のとおり行政手続きは全て本事業に含むものとする。ただし、行政手続きに必要な情報は本学より提供するものとする。
10	有	公募要項 アメニティ施設資料のボーリング柱状図	S-018						設計GLは柱状図記載の設計GLとほぼ同じと判断して宜しいですか。	判断してよい。
11	有	要求水準書	1	I	1	(2)			計画範囲とその周辺の地盤レベルをご教示ください。	公募要項の別図S-013に記載されているが資料として不足するなら別途本学へ問い合わせること。
12	有	要求水準書	10	II	2	(2)			雨水放水先をご教示ください。また、既存の雨水排水計画図をご提供いただけませんか。	別紙「雨水排水系統図」を参照のこと。

No	公表の有無	資料名	該当箇所						質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他			
13	有	公募要項	15	VI	(1)				平均外来患者数等の記載はございますが、それとは別に貴学の前年度の処方箋枚数（医科・歯科）それぞれの開示をお願いできませんでしょうか。	情報は請求者に対し個別に開示するので本学へ問い合わせること。
14	有	公募要項	15	VI	(4)				1日の平均のレストラン及び職員食堂の利用人数を開示していただけませんか。	既存食堂等の1日平均の利用者数は次のとおり。 ・一般外来食堂：H30年度 257人 R1年度 190人 ・職員食堂： H30年度 119人 R1年度 111人 ・職員食堂出前：H30年度 100人 R1年度 192人
15	有	公募要項	15	VI	(4)				レストラン及び職員食堂のメニュー表及び価格表をいただけませんか。	既存食堂のメニュー表及び価格表については既存請負者のノウハウや企業努力に該当するため回答できません。
16	有	様式集	13						【様式9】PPP/PFIの実績表の中で、上記受託内容を証明できる書類等の写しとはどのような書類を添付したらよろしいのでしょうか。	事業契約書の写しでよい。
17	有	様式集	13						【様式9】PPP/PFIの実績表の中で、参加表明提出時の書類には受託者名は記載しても問題ないのでしょうか。また、委託機関は実名を記載して問題ございませんでしょうか。	委託機関及び受託者名の記載がない場合は実績として認められません。
18	有	様式集	5						【様式2】参加表明書の添付書類として、最近3年間の固定資産税、法人税、法人事業税（特別税を含む）、消費税及び地方消費税、市町村民税納税証明書の提出とありますが、構成員の中に東京都の千代田区に本社がある企業があり、市町村民税がなく法人住民税がかわりとなりますが法人住民税の提出で問題ございませんでしょうか。	問題ありません。

No	公表の有無	資料名	該当箇所						質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他			
19	有	様式集	13						【様式9】PPP/PFIの実績表の中で、契約日は何の日程を記載したらいいのでしょうか。（書面で取り交わした日時でしょうか。）事業期間は共用開始（オープン）からの期間という解釈で問題ございませんでしょうか。	事業契約書の契約日及び事業期間を記入すること。
20	有	公募要項	2	I	6	(1)	①		「施設整備を実施する事業者は代表企業以外が実施することを妨げない」とありますが、事業者（代表企業）が、事業者の責任において施設の設計・建設等を建設会社等に請け負わせる場合においては、建設会社等は「事業者」となる必要は無い（建設会社等は事業期間中の運営・維持管理の責任は負わない）という理解で宜しいでしょうか。	そのような理解でよい。
21	有	公募要項	13	V	1	(1)			貴大学と事業用定期借地契約により土地を借り受けた事業者が、事業者の責において、建設会社等に建物を発注し、テナントを誘致・賃貸するスキームを想定しておりますが、その場合、貴大学との基本協定書をはじめとするすべての契約は、貴大学と事業者間で締結されるとの理解で宜しいでしょうか。もし、貴大学と建設会社やテナントの間で何らかの契約等をお考えであれば、開示ください。	本学は代表者のみとの契約を想定しており、建設会社やテナント等と請負契約や賃貸借契約を締結する想定はない。 全て代表者の責において施設整備・運営管理・テナント誘致は行っていただくものとする。
22	有	要求水準書	9	I	5	(2)	③		施設の設計、全体計画にあたっては、本学及び周辺地域環境に配慮し十分な対策を行うとありますが、外構計画において、既存建屋やA棟から排出される設備配管や雨水配管においてアメニティ棟の敷地を横断しなければならないものがあればご教授ください。	現時点では事業予定地を横断するような計画はありません。 A棟建設に伴いそのような事案が生じた場合は協議させていただきたい。
23	有	要求水準書	12	II	10	(1)	⑤		各種設備や防災関係の監視・制御設備は、本学設備との接続・集中化を図り、一元管理できるシステムとすることとありますが、一元管理する必要がある各種設備、防災関係の詳細をご教授ください。	次の設備を想定しています。 ・防災監視設備（火報・防排煙） ・エレベーター集中管理装置 ・防犯カメラ設備 ・入退室管理装置 ・エネルギー監視装置 ・トイレ呼出し装置 ・受変電設備の一括警報

No	公表の有無	資料名	該当箇所						質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他			
24	有	要求水準書	16	II	13	(3)	⑥		工事に支障となる既設配管・配線等の迂回を行うとありますが、支障となる既存配管・配線の詳細をご教授ください。	工事に支障となる既設配管・配線等はないことを想定しているが、工事中に既設配管・配線等を発見した場合は事業者側にて迂回を行うなどの対応をしていただくものとする。
25	有	要求水準書	16	II	13	(1)	②		地球、地域の環境保全とは、現在の病院施設で必須の設備や必ず検討される事項はございますか	別紙「鹿児島大学桜ヶ丘キャンパスエネルギー管理標準（第七回改訂）」に準ずるものとする。
26	有	公募要項	21						ライフライン分岐箇所予定図に高圧2回線受電については中央機械棟からとありますが、アメニティ棟までのルートをご教授ください。	情報を開示することで本学が不利益を被るので回答できません。 資料が必要であれば個別に対応しますので本学へ問い合わせること。
27	有	公募要項	5	I	6	(6)	②		借地権設置等の条件に借地権登記はできないが建物保存登記はできるとありますが内容は同義ですので両方とも不可と認識してよろしいでしょうか。	本学では同義とは考えておらず建物の所有権登記は可能と考えています。 借地権登記をお認めしない理由は別途抵当権が設定されていること、及び建物所有権登記（地上権）に対する対抗措置であるご理解いただきたい。
28	有	公募要項	14	V	3	(2)			契約保証金については、実施設計を経て確定した施設の構成等を考慮して協議するとありますが、現段階での算定基準がありましたらご教授ください。	現時点で算定基準はない。
29	有	公募要項	15	V	3	(4)	③	ウ	違約金に関する条項で、事業者が建物を本学に譲渡しなければならない。とありますが、建物譲渡については当然有償になると考えてよろしいでしょうか。また、金額についてはその時点での協議になると考えてよろしいでしょうか。	有償譲渡と考えてよい。 ただし、本学が不利益を被ることがあってはならないので、譲渡額について契約書に次のような条件を付することも検討しているが、優先交渉権者と協議するものとする。 ・事業契約に定める違約金額未滿かつ建物の法定残存価額未滿とする。

No	公表の有無	資料名	該当箇所						質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他			
30	有	公募要項	11	IV	3		③		ヒアリング審査について本事業は構成企業及びテナント企業など多業種他業務が多くありますので参加者制限等があれば、事前にご教授ください。通常よりも人数を要するとは考えております。	人数に制限は設けていないが新型コロナウイルス感染症拡大防止及び会場の都合により10人以下でお願いしたい。
31	有	要求水準書	8	I	4	(1)	④		施設共用開始後のモニタリングについては年1回と考えてよろしいでしょうか。	原則、年1回以上実施するものとする。
32	有	要求水準書	13	II	10	(2)	⑦	i	施設利用者用出入り口には自動扉を設置とありますが、本施設2Fの2か所の渡り廊下については自動扉は必要でしょうか。また、この動線の運用は24時間通行されるのでしょうか。その場合、セキュリティは想定されますか	平面レイアウト等も不明である公募の段階で具体的に回答はできません。 ただし、A棟から臨床講義棟への動線は昼夜問わず教職員が利用するが深夜帯等は患者や一般者が臨床講義棟側へ立ち入ることができないようなセキュリティは必要とする。
33	有	要求水準書	19	III	2	(7)	②		光熱水費は事業者負担とありますが、ガスは日本ガス様とありましたが、その他、現在の契約先をご教授ください。(電気、水)	現在の電気と水道の契約先は次のとおりですが、電気は一般競争にて契約しているため事業期間までに契約先は変更している場合がある。 水道については構内の井戸を浄化し上水として一部使用している。 電気：九州電力(株) 水道：鹿児島市水道局 三菱ケミカルアクア・ソリューションズ(株)
34	有	様式集							今回の事業に必要な書類等の捺印についてですが代表企業が提出している国の競争参加資格で登録している代表者(代表取締役)からの委任状を添付させて頂き委任者(各支店長)の捺印で提出させて頂いてもよろしいでしょうか。また、構成企業もそれに準じてよろしいでしょうか。各社、本社捺印に決済・捺印等時間を要するため。なお、早目の回答を希望いたします。)参考別紙メールに添付	参加表明について、委任状があれば支店や営業所名でもよい。 なお、委任状の様式について公募要項等で定めていないため任意の様式でよい。 構成企業を共同参加の企業とするなら同様の解釈でよい。

No	公表の有無	資料名	該当箇所						質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他			
35	有	様式集	28						【様式21】の様式はヒアリング実施前に病院内掲示されるのでしょうか。またその場合、病院の職員や学生以外は閲覧できない場所に掲示されるのでしょうか。	【様式21】は教職員・学生が閲覧できる場所に掲示する予定である。詳細は留意事項を確認のこと。
36	有	公募要項 (A棟立面図)	-						A棟立面図に記載の仕上凡例についてご教示ください。	別紙「仕上共通事項・凡例・外部仕上表」を参照のこと。
37	有	図面							A棟及び救急集中治療棟、臨床講義棟（接続部が分かるもの）、診療棟への渡り廊下、共同溝の位置を記載したCADデータを提供いただけませんか。	情報を開示することで本学に不利益を被るので回答できません。資料が必要であれば個別に対応しますので本学に問い合わせること。
38	有	図面							A棟及び救急集中治療棟、臨床講義棟の各階平面図のCADデータを提供いただけませんか。	情報を開示することで本学に不利益を被るので回答できません。資料が必要であれば個別に対応しますので本学に問い合わせること。
39	有	要求水準書	12	II	10	(2)	①	ii	本建物の非常用電源の電力供給は、中央機械棟からの高圧2回線受電で確保できるものとし、発電機等の設備は民間提案でよろしいでしょうか。	民間提案でよい。
40	有	要求水準書							本建物のスプリンクラー設備は、A棟から供給されると考えてよろしいでしょうか。	スプリンクラー設備はA棟から供給されると考えてよい。

No	公表の有無	資料名	該当箇所							質問	回答
			頁	大項目	中項目	小項目	その他				
41	有	様式集	5							参加表明書にある2複数者による共同応募の場合とは、事業全体に係る投資及び出資をする企業とご理解してよろしいでしょうか。なお、各個別業務を行う建設担当企業や設計企業は含まれないと考えてよろしいでしょうか	本事業において本学と契約を締結しうる事業者（代表者）は自らが事業資金を調達し協力企業と請負契約や賃貸借契約を締結し事業を包括できる者と想定しているため、複数者による共同応募の場合も資金調達・事業包括を共同で実施する者になると想定している。建設担当企業や設計企業は代表者との請負契約の下で本事業の一部に協力する者ということであれば共同応募者には該当しないと思われる。